

## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.1

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 27.01.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «27» января 2014 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_

#### 2. Информация о многоквартирном доме

##### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем 7354 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1997,6 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1542,3 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 172,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2492 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)-2962

##### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	204479,58
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	201525,47
Процент оплаты от начисленной суммы	98,56

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_.

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022г., руб.
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 1 кв.6	11220.01

ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 1 кв.8	18884.71
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 1 кв.9	28861.19
<b>Итого</b>	<b>58965.91</b>

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37435,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	68071,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5121	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2649,90	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1353,66	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	65334,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13861,62	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	67100,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5297,40	1658087193 (ООО РПП«)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	57211,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	53150,58	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22955,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4061,28	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	13672	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11880	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17922,84	1657124212 (ООО «УК

			«ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26840,46	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	110274,06	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО 617793,7 руб**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	172,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	386,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1530,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при сне-	м2	386,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего сне-



	гопаде:				га. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1530, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1530, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	243, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопле-

					ния и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постанов-

					кой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка кон-

					тактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и	соответствует	264547,19	

			жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	42425,51	
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	37467,72	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	182426,2	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	55912,03	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	79893,23	93062,31	79893,23	93062,31
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	264547,19	276440,14	264547,19	276440,14
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	182426,2	189988,53	182426,2	189988,53
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	55912,03	52636,43	55912,03	52636,43

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** -----.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** -----.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 108864,11 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	110274,06	108864,11	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен 24 » 03 2022 года.

Управляющий /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.2

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «21» февраля 2014 года № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_\_

### 2. Информация о многоквартирном доме

#### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется.
18. Строительный объем 7354 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1994,9 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1542,1 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 173,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2517 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2971

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:



Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	202659,32
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	202364,52
Процент оплаты от начисленной суммы	99,85

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	долг на 01.01.2022
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 2 кв.19	5628.58
<b>ИТОГО</b>	<b>5628.58</b>

#### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37101,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67465,50	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5075,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2625,72	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1341,75	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64752,95	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13650,59	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66503,03	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5250,24	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56702,66	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и	52677,55	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

	системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22751,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4025,04	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	10776,78	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10103,22	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17763,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26601,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	109292,55	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 608059,9 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	173,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток.	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки

				<i>в теплое время ежедневно</i>	
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	264, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1990, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	264, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1990, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1990, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	25	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	245, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение

					необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	337334,47	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	53736,07	
3.	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	48527,03	

	СТОЧНЫХ ВОД		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	139000	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	61141,77	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	102263,1	112388,2	102263,1	112388,2
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	337334,47	351809,97	337334,47	351809,97
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	139000,11	158742,08	139000,11	158742,08
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	61141,77	60402,99	61141,77	60402,99

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262**

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 109223,14 руб.



№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	109292,55	109223,14	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «24» 03 2022 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.2а

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 24.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «24» февраля 2014 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

#### 2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. 1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.2а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем 7418 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1999,9 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1544,5 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 169,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2420 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2972

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	204041,94
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	204717,38
Процент оплаты от начисленной суммы	100,33

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_.

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г. руб.
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 2А кв.1	44006.2
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 2А кв.6	12744.48
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 2А кв.9	8130.94
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 2А кв.10	7219.05
<b>Итого</b>	<b>72100.67</b>

#### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37354,75	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67926,63	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5109,71	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2643,92	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1350,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	65194,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	14356,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66958,19	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5286,05	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	57089,07	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	53037,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22906,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4052,67	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	12503,46	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11722	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17879,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26782,66	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	110004,60	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 615757,2 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	169,8	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток.	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки

				<i>в теплое время ежедневно</i>	
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	264, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1580, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	264, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1580, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1580, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	245, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение

					необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с



					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	297778,7	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	51776,23	
3.	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	46710,64	

	СТОЧНЫХ ВОД		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	161204,63	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	58511,9	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	98486,87	109125,62	98486,87	109125,62
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	297778,7	323642,05	297778,7	323642,05
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	161204,63	182227,49	161204,63	182227,49
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	58511,9	57525,77	58511,9	57525,77

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262**

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 110867,32 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	110038,75	110867,32	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 24 » 03 2022 года.

Управляющий /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.3

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 27.03.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «27» марта 2014 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. 1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем 10495 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2828,5 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2124,1 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 307,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2723 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2994

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	279130,53
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	278378,24
Процент оплаты от начисленной суммы	99,73

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_.

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 3 кв.13	7000
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 3 кв.20	22909.51
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 3 кв.25	25101.68
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 3 кв.26	9845.52
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 3 кв.37	48732.17
<b>Итого</b>	<b>113588.88</b>

#### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51102,07	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	92921,65	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	6990,11	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3617	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2329,98	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	89188,35	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	21212,12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	91593,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7231,49	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета	78099,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

	холодной воды и теплообменным оборудованием		
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	72556,74	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31336,45	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5544,28	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	21540,27	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	20194	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24477,69	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36639,10	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	150533,59	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 874307,95 руб**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	307,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО.	шт.	5	при температуре -5°	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки



	Евроконтейнеры			<i>и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	328, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1707, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	328, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснегавпавшего снега. Сдвигание свежеснегавпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1707, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1707, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	244, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной

	ремонт поливочной системы				системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	409943,3	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	81301,9	
3.	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	73743,67	

	СТОЧНЫХ ВОД		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	280097,36	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	79599,01	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	155045,57	168729,41	155045,57	168729,41
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	409943,3	419915,17	409943,3	419915,17
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	280097,36	287223,84	280097,36	287223,84
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	79599,01	80382,67	79599,01	80382,67

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262**

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 150329,22 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	150533,59	150329,22	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен «03» \_\_\_\_\_ 2022 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.4

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 24.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «24» февраля 2014 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год ( с последующей пролонгацией) \_\_\_\_
- 1.7

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 9% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7453 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1984,4 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1533,9 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 171 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.



24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1659 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2990

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное

11.Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное
------------	---------------------------	--------------------

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	201520,84
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	215972,49
Процент оплаты от начисленной суммы	107,17

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4 кв.9	5132.88
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4 кв.10	15104.79
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4 кв.11	9401.3
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4 кв.12	7912.05
<b>Итого</b>	<b>37551.02</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36892,98	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67086,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5046,95	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2611,43	1658152477(ООО «МангустД»)»
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1334,48	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	64388,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13806,71	1657124212 (ООО «УК

			«ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66129,07	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5220,71	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56383,71	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52382	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22623,10	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4002,96	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	11408,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10695,48	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17663,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26451,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	108678,38	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого : 606406,92 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	171,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.

4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	305, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	778, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	305, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	778, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	778, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	287, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	консервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение

					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов

					регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к

					электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	319700,64	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	соответствует	55587,34	



			помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	50338,42	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	132221,09	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	48125,13	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	105925,76	128394,19	105925,76	128394,19
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	319700,64	361858,78	319700,64	361858,78
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	132221,09	149744,24	132221,09	149744,24
4	ТКО	ООО «УК «ПДЖКХ»	48125,13	51570,36	48125,13	51570,36

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту**

общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 116581,80 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	108678,38	116581,80	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «24» 03 2022 года.

Управляющий  /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.4а

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «25» февраля 2014 года № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_\_

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.4а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 10487 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2863,5 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 2140,3 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 2 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 319,5 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2393 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2988

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	281727,89
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	276483,08
Процент оплаты от начисленной суммы	98,14

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.16(ПОМ.10)	12838.94
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.22(ПОМ.25)	30310.69
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.3	31919.91
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.4	9238.04
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.6	8448.26
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.ПОМ.9	9998.69
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.14	18800.67
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.16	7610.55
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.21	6174.57
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.23	6218.98
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.24	34688.16
<b>Итого</b>	<b>176247.46</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51577,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	93787,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7055,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3650,74	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2473,55	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

6.	Управление жилищным фондом	90016,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	21931,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	92449,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7298,64	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	78825,48	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	73229,69	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31627,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5595,84	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	19840	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	18600	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24693,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36979,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	151933,26	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 878765,88 руб.**

### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	319,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.

4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	342, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1292, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	342, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1292, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1292, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	294, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	консервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение



					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию

					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена

					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	549932,55	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствует	92570	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	84149,35	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	233954,9	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	101980,22	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	176719,35	181920,71	176719,35	181920,71
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	549932,55	561059,03	549932,55	561059,03
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	233954,9	188231,96	233954,9	188231,96
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	101980,22	106199,25	101980,22	106199,25

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным**

ДОМОМ: \_\_\_\_\_.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 149356,23 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	151933,26	149356,23	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «03» \_\_\_\_\_ 2021 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.5

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_\_

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: 40 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 10579 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2835,7 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2134,5 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 317,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2696 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2997

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	281491,45
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	289775,7
Процент оплаты от начисленной суммы	102,94

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 5 кв.30 ПОМ.24	20680.05
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 5 кв.17	18852.86
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 5 кв.19	7345.13
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 5 кв.ПОМ.21	26114.28
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 5 кв.22	12426.58
<b>Итого</b>	<b>85418.9</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51533,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	93708,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7049,29	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3647,64	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2471,45	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	89941,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	21148,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	92371,92	1657124212 (ООО «УК



	числе: жилого здания		«ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7292,52	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	78759,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	73168,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31600,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5590,81	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	19552	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	18330	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24672,97	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36948,48	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	151806,24	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 876794,52 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	317,7	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение

	оборудования расположенного в помещениях общего пользования				на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	328, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1464, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	328, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1464, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1464, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	280, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию

					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена

					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	468409,09	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствует	84064,02	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	76408,03	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	225418,26	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	89376,55	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	160472,05	169554,91	160472,05	169554,91
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	468409,09	512011,38	468409,09	512011,38
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообьт»	225418,26	220785,34	225418,26	220785,34
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	89376,55	91805,54	89376,55	91805,54

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным**

домом: \_\_\_\_\_.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 156446,57 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	151806,24	156446,57	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «03» \_\_\_\_\_ 2021 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./





## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.6

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «25» февраля 2014 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

#### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7440 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1990,0 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1534,4 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 170,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1656 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2991

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	201474,16
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	202273
Процент оплаты от начисленной суммы	100,40

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6 кв.12	5401.75
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6 кв.20	27015.91
<b>Итого</b>	<b>32417.66</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36884,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67071,61	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5045,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2610,73	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1333,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64374,10	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13741,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66115,25	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5219,53	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56370,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52369,86	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22617,94	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4001,52	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	13715,14	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	12857,93	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17654,86	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26445,51	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	108628,93	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО:** 610658,81 руб.

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	170,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки

				3 суток. в теплое время ежедневно	
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	354,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	726, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	354, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежесвалившегося снега. Сдвигание свежесвалившегося снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	726, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	726, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	336, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи

	системы				недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.



36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	288026,93	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	42802,31	
3.	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	38954,71	

	и очистка сточных вод		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	137499,85	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	44207,54	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	81757,02	82455,39	81757,02	82455,39
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	288026,93	301685,65	288026,93	301685,65
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	137499,85	146199,41	137499,85	146199,41
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	44207,54	44111,31	44207,54	44111,31

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 109202,73 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	108653,98	109202,73	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2022 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.ба

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «26» февраля 2014 года № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_\_

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.ба
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 10519 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2847,7 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 2129,1 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 2 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 320 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2677 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2992

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	280380,94
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	281263,17
Процент оплаты от начисленной суммы	100,31

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6А кв.1	8250.24
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6А кв.6	17432.75
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6А кв.15	35787.88
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6А кв.21	5194.13
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6А кв.27	13838.49
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6А кв.36	24145
<b>Итого</b>	<b>104648.49</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51349,75	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	93377,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7024,29	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3634,72	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2461,85	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	89620,73	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	21799,85	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	92045,73	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7266,55	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	78479,18	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	72908,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31488,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5571,33	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	17038,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	15974	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24575,74	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36826,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	151206,94	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого 869849,68 руб**

### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	320,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в

	пользования				помещения общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	326, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1663, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	326, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1663, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1663, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	276, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км.



					<p>Погрузка снега в автосамосвалы.</p> <p>Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км.</p> <p>Транспортирование собранного снега до мест его свала.</p>
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	<p>Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.</p>
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	<p>Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.</p>
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	<p>Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения</p>
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>Укрепление труб и приборов центрального отопления.</p>
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p>
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из</p>

					системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний

					счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	534304,59	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	90557,35	
3.	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	81933,45	

	и очистка сточных вод		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	269846,63	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	103704,57	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	172490,8	172033,18	172490,8	172033,18
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	534304,59	551412,84	534304,59	551412,84
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	269846,63	246928,73	269846,63	246928,73
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	103704,57	107783,21	103704,57	107783,21

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262**

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 151871,36 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	151206,94	151871,36	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен 03 2022 года.

Управляющий А.В. Логинов /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.8

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «26» февраля 2014 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7447 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1993,1 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1537,2 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 170,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1787 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2989

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное



### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	201176,23
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	209049,84
Процент оплаты от начисленной суммы	103,91

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 8 кв.2	6260.13
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 8 кв.3	6062.89
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 8 кв.8	5285.61
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 8 кв.14	38489.26
<b>Итого</b>	<b>56097.89</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36846,01	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67004,55	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5040,21	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2608,05	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1332,05	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64306,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13556,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66051,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5214,06	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций,	56311,89	1657124212 (ООО «УК

	инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием		«ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52314,89	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22594,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3997,51	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	12560,61	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11775,58	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17631	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26417,90	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	108492,22	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 607655,35 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	170,9	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов,

					плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	310,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	901, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	310, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	901, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	901, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	292, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного

					снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из

					системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний

					счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	355473,84	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	68564,11	
3.	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	62105,85	

	и очистка сточных вод		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	244357,41	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	55938,94	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис МУП «Водоканал»	130669,96	144520,48	130669,96	144520,48
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	355473,84	402373,2	355473,84	402373,2
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	244357,41	259925,66	244357,41	259925,66
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	55938,94	58030,44	55938,94	58030,44

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262



11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 112857,71 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	108542,51	112857,71	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «03» 2020 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.б

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 22.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «22» января 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_\_

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2008 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 13% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 28 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2022,9 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1260,4 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 553,5 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м \_\_\_\_\_

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1741 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 438

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	129619,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	135252,83
Процент оплаты от начисленной суммы	104,35

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 6 кв.3	57896.37
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 6 кв.7	1950.13
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 6 кв.17	1448.71
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 6 кв.21	2601.35
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 6 кв.23	762.25
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 6 кв.24	22278.36
<b>Итого</b>	<b>86937.17</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	32064,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58306,02	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4386,12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2269,44	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1386,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	55961,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	16334,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	57474,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4537,44	1658087193 (ООО РПП)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	49004,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19662,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3478,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
14.	Охрана	47040	1658193064 (ООО «ГЖС»)
15.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
16.	Механизированная уборка	15351,60	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
17.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22989,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Капитальный ремонт жилого дома	94454,52	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого: 505533,84 руб**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	553,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.

	помещения общего пользования				Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	319,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	938,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	319,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	938,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	247,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы.

					Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.

24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом,**



**содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	46093,53	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	41694,40	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	139357,29	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	45963,94	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№	Вид	Поставщик	Начислено	Оплачено УК	Начислено УК	Оплачено
---	-----	-----------	-----------	-------------	--------------	----------

п/п	коммунально й услуги		поставщик м УК	поставщику	собственникам	собственника ми в УК
1	Холодное водоснабжени е и водоотведени е	ООО «Теплоснабс ервис»	87787,93	87472,9	87787,93	87472,9
3	Электроэнерг ия	АО «Татэнергосб ыт»	139357,29	154599,81	139357,29	154599,81
4	ТКО	ООО «УК «ПДЖКХ»	45963,94	43493,45	45963,94	43493,45

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** -----.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** -----.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 101934,40 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	94454,52	101934,40	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -----.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен \_\_\_\_\_ » 03 \_\_\_\_\_ 2021 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.29

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 29.11.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «29» ноября 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7477 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1991,8 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1535,4 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 171,1 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1681 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2965

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	203493,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	211393,93
Процент оплаты от начисленной суммы	103,88

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.3(ПОМ.22)	10476.59
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.7(ПОМ.6)	23635.89
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.2	7888.41
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.6	24111.37
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.13	5850.53
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.14	2641.88
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.14(ПОМ.24)	3937
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.17	7275.76
<b>Итого.</b>	<b>85817.43</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37254,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67743,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5095,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2636,76	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1347,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	65019,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13794,72	1657124212 (ООО «УК

			«ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66776,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5271,84	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	59936,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52894,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22844,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4041,96	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	14208	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	13320	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17836,50	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26710,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	109742,40	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 620075,02 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	171,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение

	оборудования расположенного в помещениях общего пользования				на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре $-5^{\circ}$ и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	316,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	789,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	316,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	789,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	789,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	298, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	



					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию

					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена

					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	407919,23	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствует	62998,69	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	58639,44	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	215249,71	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	47113,76	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	121638,13	127275,59	121638,13	127275,59
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	407919,23	416382,03	407919,23	416382,03
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	215249,71	222608,13	215249,71	222608,13
4	ТКО	ООО «УК «ПДЖКХ»	47113,76	50372,65	47113,76	50372,65

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным**

ДОМОМ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ: -----.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262**

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 114153,92 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	109742,40	114153,92	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен «21» 03 2022 года.

Управляющий

/Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.30

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7434 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1991,2 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1537,7 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 170 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2566 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2963

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	201651,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	190839,68
Процент оплаты от начисленной суммы	94,64

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 30 кв.1	277.83
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 30 кв.6	150046.47
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 30 кв.13	4204.36
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 30 кв.18	60686.8
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 30 кв.ПОМ.18	300
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 30 кв.20	8772.28
<b>Итого</b>	<b>224287.74</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36946,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67183,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5054,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2614,80	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1336,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64482,12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13680,66	1657124212 (ООО «УК



			«ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66224,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5228,28	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56465,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52457,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22655,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3848,04	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	11520	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10800	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17689,02	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26490	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	108835,32	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого: 607111,38 руб**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	170,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен,	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы.

	дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования				Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	391,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1599, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	391, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1503, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1503, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	277, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию

					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена

					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	327772,48	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствует	49696,6	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	44943,91	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	134182,42	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	58496,23	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	94640,51	94369,51	94640,51	94369,51
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	327772,48	325795,61	327772,48	325795,61
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	134182,42	129635,19	134182,42	129635,19
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	58496,23	58488,57	58496,23	58488,57

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 103065,48 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	108835,32	103065,48	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «03» \_\_\_\_\_ 2022 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./





# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.31

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.11.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «25» ноября 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_\_

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7443 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1992,6 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1538,6 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 169,4 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1601 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2966

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	202284,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	195959,12
Процент оплаты от начисленной суммы	96,87

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022г., руб.
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.15(ПОМ.16)	116.45
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.2	3973.11
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.4	3733.02
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.6	14477.46
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.ПОМ.8	3173.01
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.10	27433
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.12	8838.3
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.12(ПОМ.5)	33560.4
<b>Итого</b>	<b>95304.75</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37033,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67340,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4686,89	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2621,16	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1339,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64633,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13800,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций,	66379,92	1657124212 (ООО «УК

	инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания		«ДомСервис+»
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5240,52	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56597,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52580,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22708,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4017,60	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	11904	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11160	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17730,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26552,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	109090,26	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 609016,25 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	169,4	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.

	помещения общего пользования				Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	345,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	680, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	345, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	680, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	680, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	373, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала

					к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из

					системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний

					счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.



36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	379822,49	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	68438,48	
3.	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	61710,84	

	и очистка сточных вод		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	197620,75	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	71073,12	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	130149,32	136454,08	130149,32	136454,08
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	379822,49	392823,51	379822,49	392823,51
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	197620,75	187643,45	197620,75	187643,45
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	71073,12	68968,96	71073,12	68968,96

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 105789,89 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	109090,26	105789,89	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 24 » 03 2022 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.32

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7434 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1992,8 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1538,4 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 170,5 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1631 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2996

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	202062,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	216491,14
Процент оплаты от начисленной суммы	107,14

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.12(ПОМ.9)	7123.88
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.18(ПОМ.5)	2363.13
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.1	12902.9
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.4	12.2
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.ПОМ.4	292.38
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.ПОМ.10	281.82
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.12	7140.04
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.13	2558.55
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.15	11681.67
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.18	3435.91
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.19	20004.8
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.20	4950.51
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.ПОМ.21	18736.69
<b>Итого</b>	<b>91484.48</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36992,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67266,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5060,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного	2618,52	1658152477(ООО

	участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)		«МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1337,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64562,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13697,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66306,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5234,76	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализационнооборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56535,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52522,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22683,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4013,40	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	13056	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	12240	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17710,98	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26522,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	108970,44	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого : 610932,1 руб**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	170,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или

					моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	336,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	719, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	336, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	719, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	719, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком



17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	318,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	консервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением.

					<p>Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p> <p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.</p>
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	<p>Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.</p>
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	<p>Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.</p>
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	<p>Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	<p>Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта</p>
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	<p>Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе</p>
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по	шт	1	1 раз в месяц	<p>Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному)</p>

	ремонту				водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с

					подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	338501,82	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	соответствует	52014,64	

			помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	47255,89	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	161216,14	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	52203,63	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	99270,53	121699,22	99270,53	121699,22
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	338501,82	378892,81	338501,82	378892,81
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	161216,14	182662,97	161216,14	182662,97
4	ТКО	ООО «УК «ПДЖКХ»	52203,63	58658,25	52203,63	58658,25

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным**

домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода 116919,87 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	108970,44	116919,87	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: \_\_\_\_\_ » 03 \_\_\_\_\_ 2014 года.  
/Логинов А.В./



## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.33

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.11.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» ноября 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

#### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.33
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 11% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7453 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1995,9 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1542,9 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 167,8 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1662 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2967

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное



### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	199533
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	181934,6
Процент оплаты от начисленной суммы	91,18

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 33 кв.15(ПОМ.5)	15577.09
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 33 кв.17(ПОМ. 24)	10622.04
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 33 кв.20(ПОМ.16)	7662.79
<b>Итого</b>	<b>33861.92</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36559,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	66480,48	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5001	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2587,80	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1266,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	63807,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13133,10	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	65531,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5173,56	1658087193 (ООО РПП»)

10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	55874,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	51908,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22418,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3799,56	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	12672	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11880	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17503,98	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26212,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	107696,64	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО : 603107,48 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	167,8	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников,

					отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	322,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	764,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	322,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	322,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	322,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	304,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км.

					Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из

					системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний

					счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	362389,42	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	61823,61	
3.	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	56059,34	

	и очистка сточных вод		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	190674,98	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	50621,69	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	117882,95	121704,76	117882,95	121704,76
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	362389,42	379238,47	362389,42	379238,47
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	190674,98	209406,37	190674,98	209406,37
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	50621,69	51255,97	50621,69	51255,97

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262



11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 110781,53 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	107696,64	110781,53	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 2022 года.

Управляющий Логинов А.В.



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.34

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 12%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7455 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1994,2 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1538,7 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 173,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1546 кв.м.

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	201895,56
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	201982,71
Процент оплаты от начисленной суммы	100,04

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.12(ПОМ.21)	9372.07
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.5(ПОМ.8	333.86
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.6(ПОМ 24)	11004.81
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.8(ПОМ.10)	765.67
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.1	759.89
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.5	4026.56
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.6	32948.48
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.7	80.46
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.8	11323.14
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.9	3939.23
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.11	7230.58
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.12	7759.68
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.13	5957.41
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.14	8159.5
<b>Итого</b>	<b>103661.34</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36961,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67211,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного	5056,08	1657124212 (ООО «УК

	участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок		«ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2616	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1336,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64508,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13773,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66252,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5230,44	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56488,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52479,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22665,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4010,28	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	11520	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10800	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17696,46	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26500	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	108880,56	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого: 607587,5 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	173,4	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.

	То же, выше 2 -го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	276,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	694,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	276,0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	694,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	694,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена

	благоустройства				элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	258,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков.

					<p>Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p> <p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.</p>
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	<p>Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.</p>
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	<p>Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.</p>
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	<p>Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	<p>Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта</p>
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	<p>Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе</p>
30	Техническое обслуживание	шт	1	1 раз в месяц	<p>Осмотр, техническое обслуживание и ремонт</p>



	оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту				оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от

					электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	355778,44	
2.	Холодное водоснабж	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	73256,57	

	ение		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	66580,13	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	261200,04	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	62698,55	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	139836,7	142678,95	139836,7	142678,95
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	355778,44	371759,61	355778,44	371759,61
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	261200,04	269246,48	261200,04	269246,48
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	62698,55	62907,97	62698,55	62907,97

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 105680,62 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	108880,56	109196,70	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «24» \_\_\_\_\_ 2022 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.36

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.36
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7464 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2000,3 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1541,9 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 174,3 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1575 кв.м.

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	199463,88
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	192336,6
Процент оплаты от начисленной суммы	96,43

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.17(ПОМ.13	24720.64
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.18(ПОМ.7)	11617.05
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.5(ПОМ.6	33098.84
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.3	6036.86
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.4	92521.03
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.5	23035.67
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.ПОМ.5	24521.96
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.8	67.18
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.10	1324.5
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.12	25224.95
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.19	25208.12
<b>Итого</b>	<b>267376.8</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36516,48	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	66401,70	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4994,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2584,44	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1320,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

6.	Управление жилищным фондом	63731,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13865,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	65454,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5167,44	1658087193 (ООО РПП)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	55808,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	51847,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22392,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3961,80	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	11136	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10440	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17483,22	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26181,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	107569,20	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО:** 600457,04 руб.

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	174,3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.



	пользования				
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	298,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	801,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	298,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	801,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	801,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	280,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию

					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена

					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	369142,53	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных	соответствует	68829,87	

			домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	62359,03	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	195756,24	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	50842,03	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	131188,9	118818,22	131188,9	118818,22
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	369142,53	365299,12	369142,53	365299,12
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	195756,24	181487,73	195756,24	181487,73
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	50842,03	48080,49	50842,03	48080,49

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 103980,99 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	107569,20	103980,99	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: 03 2022 года.

Управляющий А.В. Логинов /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Брусничная, д.1

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 23.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «23» января 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная д1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2008 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 13% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 28 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2017,2 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1218 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 570,6 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м \_\_\_\_\_



24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3886 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 435

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	125598,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	123288,57
Процент оплаты от начисленной суммы	98,16

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 1 кв.12	48699.6
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 1 кв.23	20453.69
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 1 кв.28	32540.94
<b>Итого</b>	<b>101694.23</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	31069,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	56497,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4250,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2199,48	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1490,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	54225,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	17331,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	55691,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4396,68	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	47484,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

	числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием		
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19052,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3370,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Охрана	47040	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Механизированная уборка	14875,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22276,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Капитальный ремонт жилого дома	91524,36	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО:** 493607,38 руб.

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	570,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки

				3 суток. в теплое время ежедневно	
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	495,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	2907,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	495,0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснегавпавшего снега. Сдвигание свежеснегавпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	2107,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	423,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.

19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная

					установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	----	----	----	----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	50832,38	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	45863,48	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	192061,57	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	59887,9	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	96695,86	100845,18	96695,86	100845,18
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	192061,57	177384,80	192061,57	177384,80
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	59887,9	58243,30	59887,9	58243,30

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 90155,63 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	91524,36	90155,63	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -----.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен 24.06.2022 года.

Управляющий /Логинов А.В./





# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Брусничная, д.28

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «10» апреля 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная, д.28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 10428 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2852,5 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2134,6 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 328,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2591 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2925

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	279088,2
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	283421,64
Поступило средств	101,55

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.30(ПОМ.26)	16993.89
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.4	10922.6
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.11	5020.66
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.15	12713.06
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.22	14981.9
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.28	6592.61
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.31	10210.23
<b>Итого</b>	<b>77434.95</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51108,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	92934,50	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	6991,19	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3617,85	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2491,77	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	89198,86	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	21696,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	91607,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7232,34	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	78109,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	72565,39	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31340,14	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5545,01	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	20832	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	19530	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24462,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36643,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	150510	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого: 873617,17 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	328,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение

	оборудования расположенного в помещениях общего пользования				на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	390,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1213,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	390,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1213,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1213,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	308,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию

					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена



					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	538202,23	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствует	85613,81	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	78022,62	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	218771,02	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	72130,25	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	163636,43	184292,61	163636,43	184292,61
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	538202,23	598503,76	538202,23	598503,76
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	218771,02	252054,87	218771,02	252054,87
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	72130,25	75177,12	72130,25	75177,12

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным**

ДОМОМ: \_\_\_\_\_.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 156217,05 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	150510	156217,05	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2022 года.

Управляющий



/Логоinov А.В./

## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Брусничная, д.30

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «10» апреля 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_\_

#### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная, д.30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 10428 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2855 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 2135,1 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 2 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 331,3 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2672 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2928

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	278934,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	267095,25
Процент оплаты от начисленной суммы	95,76

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.11(ПОМ.9	6520.08
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.27(ПОМ.28)	10869.18
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.1	5908.25
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.5	191762.83
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.6	7388.26
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.11	30683.62
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.19	35875.73
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.21	18159.35
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.24	9518.33
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.25	5414.01
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.31	64905.94
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.34	10926.68
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.38	5219.08
<b>Итого</b>	<b>403151.34</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51065,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	92857,74	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание	6985,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

	контейнерных площадок		
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3614,16	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2489,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	89124,12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	21678,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	91532,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7226,28	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	78043,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	72503,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31313,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5540,28	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	18432	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	17280	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24448,98	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36613,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	150427,14	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 868377,58 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	331,3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.

	То же, выше 2 -го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	568,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1416,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	406,0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1416,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1416,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена



	благоустройства				элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	307,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков.

					<p>Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p> <p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.</p>
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	<p>Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.</p>
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	<p>Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.</p>
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	<p>Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	<p>Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта</p>
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	<p>Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе</p>
30	Техническое обслуживание	шт	1	1 раз в месяц	<p>Осмотр, техническое обслуживание и ремонт</p>

	оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту				оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от

					электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	570353,3	
2.	Холодное	365 дней	Правила	соответствует	87224,57	

	водоснабжение	в году	предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	78711,44	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	271063,36	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	86214,8	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	165936,01	147364,09	165936,01	147364,09
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	570353,3	543133,54	570353,3	543133,54
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	271063,36	237617,12	271063,36	237617,12
4	ТКО	ООО «УК «ПДЖКХ»	86214,8	83437,83	86214,8	83437,83

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за**

отчетный период: \_\_\_\_\_.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** \_\_\_\_\_.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 144253,25 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	150427,14	144253,25	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2022 года.

Управляющий Компания  
«ДомСервис+» \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Брусничная, д.32

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «3» апреля 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная, д.32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 10%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 10428 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2860,5 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2140,0 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 330 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2542 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2794

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное



### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	280491,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	281478,39
Процент оплаты от начисленной суммы	100,35

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.29(ПОМ.26)	37556.15
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.36(ПОМ.24)	16479.31
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.7 (ПОМ.5)	10604.75
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.7	54037.34
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.12	13998.36
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.17	6208.07
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.19	18832.13
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.21	6265.92
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.22	7772.37
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.23	33748.48
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.29	17063.2
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.32	76995.28
<b>Итого</b>	<b>299561.36</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51351	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	93375,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7024,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3635,16	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2503,32	1657124212 (ООО «УК

			«ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	89621,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	21835,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	92043,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7266,60	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	78479,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	72908,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31488,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5571,24	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	21888	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	20520	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24585,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36817,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	151266,36	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого: 879382,26 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	330,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников,	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников,

	подоконников в помещениях общего пользования				подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	623,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1473,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	381,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1231,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1231,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	300,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию

					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена

					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	567589,32	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствует	96256,11	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	85995,55	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	305549,64	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	91937,25	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	182251,66	205497,08	182251,66	205497,08
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	567589,32	589343,53	567589,32	589343,53
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	305549,64	295692,09	305549,64	295692,09
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	91937,25	97093,87	91937,25	97093,87

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным**



ДОМОМ: \_\_\_\_\_.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 152181,78 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	151266,36	152181,78	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «24» 03 2020 года.  
Управляющий  
«Управляющая Компания  
«ДомСервис+»  
Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Брусничная, д.34

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» апреля 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная, д.34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 10%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 10428 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2853,6 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2132,7 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 332,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2604 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2795

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	277297,08
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	271253,14
Процент оплаты от начисленной суммы	97,82

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.19(ПОМ.12)	29925.43
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.(ПОМ.7)	24442.97
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.(ПОМ.8)	23539.43
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.12	25312.41
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.16	101460.6
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.19	71859.16
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.23	14496.45
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.24	31939.01
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.31	39411.38
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.33	9179.57
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.39	78150.6
<b>Итого</b>	<b>449717.01</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	50994,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	92728,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	6975,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3609,48	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2445,74	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

6.	Управление жилищным фондом	88999,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	20942,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	90156,69	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7216,20	1658087193 (ООО РПП)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	77934,99	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	72402,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31270,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5532,36	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	20832	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	19530	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24414,78	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36561,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	150217,50	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого: 869965,76 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	332,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях

	помещения общего пользования				общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	406,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1510,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	406,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1348,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1348,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	307,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию



					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена

					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	475406,98	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствует	96340,54	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	87628,97	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	203893,66	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	93521,64	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	183969,51	168443,25	183969,51	168443,25
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	475406,98	476716,45	475406,98	476716,45
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	203893,66	202682,55	203893,66	202682,55
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	93521,64	90827,32	93521,64	90827,32

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным**

ДОМОМ: \_\_\_\_\_

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 147274,79 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	150217,50	147274,79	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: \_\_\_\_\_ 14 » \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2022 года.  
\_\_\_\_\_  
/Логинов А.В./  
управляющий  
«Управляющая Компания  
«ДомСервис+»  
ИНН 1657124212

# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Меридианная, д.2

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «21» января 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Меридианная, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2008 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 13% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 28 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2009,4 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1225,6 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 564,4 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 1930 кв.м. \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	125974,66
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	120487,12
Процент оплаты от начисленной суммы	95,64

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 2 кв.6	154.16
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 2 кв.7	226.87
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 2 кв.10	23706.01
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 2 кв.17	2038.27
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 2 кв.26	3635.73
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 2 кв.28	14277.11
<b>Итого</b>	<b>44038,15</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	30950,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	56334,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4233,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2190,24	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1494,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	54044,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	17051,69	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	55556,34	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4398,66	1658087193 (ООО

			РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19004,58	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3363,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Охрана	47040	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Механизированная уборка	14921,92	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22343,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	91218,24	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 444976,71 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	564,4	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток.  в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки



6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	368,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1078,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	368,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	1078,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	331,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ,

	ОДИ				связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и проверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Проверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний,</b>

					<b>передача полученных показаний.</b>
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное	365 дней в году	Правила	соответствует	45977,08	

	водоснабжение		предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	41690,95	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	160146,35	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	67077,02	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	87668,03	80608,56	87668,03	80608,56
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	160146,35	157720,88	160146,35	157720,88
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	67077,02	63718,56	67077,02	63718,56

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 87978,12 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	91798,77	87978,12	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.



Отчет составлен: \_\_\_\_\_

03

2022 года.

Логинов А.В./

# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Меридианная, д.5

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «21» января 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Меридианная, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 13%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2022,1 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1222,6 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 551,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1694 кв.м.

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	126138,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	123206,14
Процент оплаты от начисленной суммы	97,68

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 5 кв.1	1763.58
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 5 кв.6	2546.92
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 5 кв.10	3130.9
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 5 кв.18	2163.83
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 5 кв.21	4003.92
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 5 кв.24	5592.88
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 5 кв.26	14728.99
<b>Итого</b>	<b>33931.02</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	31975,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58144,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4374	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2263,08	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1382,58	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	55806,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	16756,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций,	57314,64	1657124212 (ООО «УК



	инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания		«ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4524,84	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	18713,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3469,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Охрана	47040	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Механизированная уборка	15309,30	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22925,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	94192,26	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого : 455024,34 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	551,2	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.

5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре $-5^{\circ}$ и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	349,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	861,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	349,0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснегавпавшего снега. Сдвигание свежеснегавпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	861,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	277,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка

					или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы

					выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

### **7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	57705,20+	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	52359,77	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	160053,31	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	44084,81	

### **8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	110064,97	111162,85	110064,97	111162,85
3	Электроэнергия	АО «Татэнерго»	160053,31	156173,90	160053,31	156173,90

		ЫТ»				
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	44084,81	43129,22	44084,81	43129,22

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** -----.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** -----.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 92741,01 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	94192,26	92741,01	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -----.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.



Отчет составлен: «...» 2022 года.

/Логоинов А.В./

# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.3

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «21» января 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 13%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2030,9 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1240,4 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 566 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1954 кв.м.

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное



### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	127532,04
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	132762,22
Процент оплаты от начисленной суммы	104,10

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 3 кв.12	6135.1
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 3 кв.13	10683.15
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 3 кв.20	12510.78
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 3 кв.21	8667.48
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 3 кв.26	17395.15
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 3 кв.27	8603.88
<b>Итого</b>	<b>63995.54</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	31547,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	57367,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4315,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2232,84	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1438,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	55060,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	17111,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций,	56548,56	1657124212 (ООО «УК

	инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания		«ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4464,36	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19345,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3422,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Охрана	47040	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Механизированная уборка	15104,52	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22619,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	92933,40	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО:** 451384,22 руб.

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2-го этажа	м2	566,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток.	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

				<i>в теплое время ежедневно</i>	
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	332,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1138,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	332,0	Раз в 2 часа	Подметание свежесвыпавшего снега. Сдвигание свежесвыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	1138,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезаемых частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории механизированным способом	м2	260,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и

					неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка

					щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	штг.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Пра-	соответствует	68719,09	

			вительства от 06.05.2011 № 354			
3	Водо-отведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	63085,56	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	192617,99	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	61568,94	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	131804,65	155561,07	131804,65	155561,07
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	192617,99	222078,70	192617,99	222078,70
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	61568,94	71480,56	61568,94	71480,56

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262**

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 97597,18 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
-------	--	---	------------

	отчетный период		
	92933,40	97597,18	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «*24*» *03* 20*22* года.  
Управляющий /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.4

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год «Дом Сервис +»
- 1.2 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.01.2013г.).
- 1.4 Реквизиты договора управления: договор от «21» января 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.5 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2008 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 13% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 28 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2039,3 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1266,1 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 554,6 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- \_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3795 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 437



II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	129938,28
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	122921,75
Процент оплаты от начисленной суммы	94,60

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 4 кв.1	1656.51
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 4 кв.4	40283.54
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 4 кв.6	3779.39
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 4 кв.8	2033.79
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 4 кв.16	27532.17
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 4 кв.25	1838.01
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 4 кв.28	27247.6
<b>Итого</b>	<b>104371.01</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	32143,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58449,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4397,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2275,08	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1389,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	56099,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	16754,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	57615,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

	числе: жилого здания		
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4548,60	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19710,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3487,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Охрана	47040	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Механизированная уборка	15389,46	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	23046,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	94686,72	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 457865,36 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	554,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки

				3 суток. в теплое время ежедневно	
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	487,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	2016,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	487,0	Раз в 2 часа	Подметание свежесвалившегося снега. Сдвигание свежесвалившегося снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	2016,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	415,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.

19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная

					установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	----	----	----	----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	43713,91	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	39727,64	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	195981,43	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	49357,99	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	83441,55	79259,85	83441,55	79259,85
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	195981,43	190753,41	195981,43	190753,41
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	49357,99	46916,02	49357,99	46916,02

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** -----.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** -----.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 88838,38 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	94686,72	88838,38	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.



Отчет составлен: « 03 2022 года.

Логинова А.В./



## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.53

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «10» апреля 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

#### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 11% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7436 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2022,9 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1563,5 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 285,4 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1874 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2927

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	180455,88
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	200573,2
Процент оплаты от начисленной суммы	111,15

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 53 кв.10(ПОМ.8)	8000.07
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 53 кв.9	9348.71
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 53 кв.11	4214.05
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 53 кв.12	14727.15
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 53 кв.18	19341.56
<b>Итого</b>	<b>55631.54</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

1369 6	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37330,69	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	68150,14	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5106,47	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2642,54	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	825,94	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	65152,86	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13924,94	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66896,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5282,66	1658087193 (ООО

			РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	57052,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	53003,19	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22918,45	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4066,92	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	13957,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	35280	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	13174,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17877,49	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26670,98	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	109615,02	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого: 618929,77 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	285,4	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или

					моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	324,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	974,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	324,0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	812,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	812,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	306,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи

					в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из

					системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний

					счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.



36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	345292,71	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	53945,89	
3.	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	48767,94	

	и очистка сточных вод		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	133727,78	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	58101,28	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	102713,83	105119,32	102713,83	105119,32
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	345292,71	358763,69	345292,71	358763,69
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	133727,78	154683,87	133727,78	154683,87
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	58101,28	56079,31	58101,28	56079,31

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

- 11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262**
- 11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода 108279,45 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	109615,02	108279,45	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2022 года.  
 \_\_\_\_\_  
 /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.54

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.12.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» декабря 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 11% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7496 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2001,4 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1545,5 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 167,3 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 260.5 кв.м. \_\_\_\_\_
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 2079 кв.м. \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2974

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	203063,23
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	193591,79
Процент оплаты от начисленной суммы	95,33

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.1(ПОМ.18)	5026.86
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.4(ПОМ.21)	11192.75
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.7(ПОМ.19)	17762.38
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.1	74439.3
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.4	12403.11
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.14	5977.61
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.15	31447.44
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.20	7006.26
<b>Итого</b>	<b>165255.71</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37175,45	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67600,12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5085,21	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2630,96	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1315,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64882,10	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13765,46	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66635,34	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5260,72	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56815,37	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52782,73	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22796,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4033,37	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	11565,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10842,58	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17799,94	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26654,03	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	109510,54	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 610751 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	167,3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора.

	расположенного в помещениях общего пользования				Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	226,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1053,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	226,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	953,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	953,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	226,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды



					в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание

					трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на

					счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя.

					Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	346853,7	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	60141,89	
3.	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	54442,89	

	СТОЧНЫХ ВОД		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	202831,28	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	50828,17	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	114584,78	102345,75	114584,78	102345,75
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	346853,7	342552,32	346853,7	342552,32
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	202831,28	199523,81	202831,28	199523,81
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	50828,17	47174,09	50828,17	47174,09

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 104514,27 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	109510,54	104514,27	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**



Отчет составлен \_\_\_\_\_ » 03 \_\_\_\_\_ 2021 года.

*[Handwritten signature]*

/Логинов А.В./

# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.55

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 29.03.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «29» марта 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.55
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7436 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2019,6 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1560,7 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 177,6 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2820 кв.м.

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное



### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	203854,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	205765,71
Процент оплаты от начисленной суммы	100,94

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.16(ПОМ.16)	1557.1
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.6	6622.69
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.6(ПОМ.12)	882.99
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.6(ПОМ.13)	859.18
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.16	1605.55
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.17	4963.79
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.ПОМ.24	2364.3
<b>Итого</b>	<b>18855.6</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

26	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37392,53	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67989,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5115,18	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2646,54	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	823,73	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	65260,97	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13845,33	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	67014,55	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5291,43	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	57147,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	53090,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22885,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4057	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	13561,29	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33670	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	12713,71	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17868,18	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26809,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	109937,10	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого: 617119,58 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	177,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в

	пользования				помещения общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	524,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1720,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	524,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1032,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1032,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	500,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км.

					<p>Погрузка снега в автосамосвалы.</p> <p>Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км.</p> <p>Транспортирование собранного снега до мест его свала.</p>
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	<p>Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.</p>
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	<p>Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.</p>
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	<p>Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения</p>
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>Укрепление труб и приборов центрального отопления.</p>
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p>
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из</p>

					системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний

					счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	391018,98	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	48270,53	
3.	Водоотведение и очистка сточных	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и	соответствует	43780,41	

	вод		пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	198816,66	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	58313,43	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис МУП «Водоканал»	92050,94	102799,8	92050,94	102799,8
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	391018,98	400108,44	391018,98	400108,44
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообьт»	198816,66	221390,47	198816,66	221390,47
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	58313,43	58394,62	58313,43	58394,62

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 111153,40 руб.



№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	109937,10	111153,40	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен в 03 \_\_\_\_\_ 2022 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.56

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.12.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» декабря 2013 года № \_\_\_\_ б/н \_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.56
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7600 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 2019,6 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1541,1 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 174,1 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2587 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 3448

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	202186,45
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	196163,75
Процент оплаты от начисленной суммы	97,02

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.1(ПОМ.21)	772.28
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.6(ПОМ.4)	927.5
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.8(ПОМ.7)	1865.58
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.5	6767.73
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.8	4390.9
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.ПОМ.8	1604.9
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.9	37769.15
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.ПОМ.10	907.91
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.13	18913.86
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.17	6112.03
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.ПОМ.17	582.21
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.18	22548.25
<b>Итого</b>	<b>103462.44</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37045,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67363,81	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5067,31	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2621,90	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1284,18	1657124212 (ООО «УК

			«ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64655,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13314,29	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66402,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5242,32	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56617,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52598,33	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22716,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3851,64	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	12487,23	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11706,77	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17736,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26560,89	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	109127,91	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО 610000,3 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	174,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях

	помещения общего пользования				общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	450,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1561,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	250,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1461,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1461,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	226,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию



					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена

					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	300210,96	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствует	53623,69	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	48642,71	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	177101,18	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	50039,29	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	102266,4	101526,52	102266,4	101526,52
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	300210,96	302954,66	300210,96	302954,66
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	177101,18	182321,61	177101,18	182321,61
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	50039,29	50079,72	50039,29	50079,72

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным**

ДОМОМ: \_\_\_\_\_.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 106056,50 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	109127,91	106056,50	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «03» \_\_\_\_\_ 2022 года.  
Управляющий «Управляющая Компания «ДомСервис+» \_\_\_\_\_ Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.57

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 29.03.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «29» марта 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.57
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2013 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 11% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7437 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1744,8 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1559,6 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 176,5 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1701 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2796

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	200634,27
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	196132,19
Процент оплаты от начисленной суммы	97,76

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 57 кв.13(ПОМ.16)	3141.45
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 57 кв.2	3464.91
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 57 кв.ПОМ.10	1063.4
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 57 кв.12	3115.31
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 57 кв.13	5462.42
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 57 кв.14	10749.92
<b>Итого</b>	<b>26997.41</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36731,13	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	66791,39	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5024,49	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2600,09	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	809,18	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64105,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	5284,66	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	65838,61	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5197,78	1658087193 (ООО

			РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56135,50	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52151,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22523,71	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3984,91	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	13841,55	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	12976,45	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17586,12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26335,57	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	108200,61	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого : 599719,21 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	176,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или



					моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	352,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	773,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	352,0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснегавывпавшего снега. Сдвигание свежеснегавывпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	773,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	773,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	334,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи

					в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из

					системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний

					счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	308743,02	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	48441,55	
3.	Водоотведение	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	44159,98	

	и очистка сточных вод		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	248853,38	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	75850,49	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	92601,53	94982,33	92601,53	94982,33
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	308743,02	313331,16	308743,02	313331,16
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	248853,38	252042,97	248853,38	252042,97
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	75850,49	74036,99	75850,49	74036,99

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: **Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262**

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 105883,95 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	108200,61	105883,95	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен 03 2022 года.

Управляющий Логинов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.58

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.12.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» декабря 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.58
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 10425 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2826,0 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2122,2 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 315,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2673 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2968



## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	280644,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	282954,06
Процент оплаты от начисленной суммы	100,82

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.3(ПОМ.9)	2201.53
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.35(ПОМ.23)	1682.02
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.1	4877.25
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.2	18233.09
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.3	3879.09
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.6	5104.82
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.ПОМ.7	7321.82
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.10	4670.53
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.14	1570.74
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.19	8187.37
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.29	1632.23
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.35	11434.12
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.36	9817.3
<b>Итого</b>	<b>80611.91</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51377,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	93427,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7027,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)

4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3636,72	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2342,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	89670,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	21 327.12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	92093,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7270,56	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	78521,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	72948,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31505,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5574,48	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	18432	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	17280	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24598,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36836,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	151349,58	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 603612,3 руб.**

**5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	315,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2 -го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с

					периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	346,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1639,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	346,0	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1619,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1619,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком

17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	296,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	консервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением.

					<p>Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p> <p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.</p>
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	<p>Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.</p>
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	<p>Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.</p>
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	<p>Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	<p>Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта</p>
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	<p>Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе</p>
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по	шт	1	1 раз в месяц	<p>Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному)</p>

	ремонту				водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с

					подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	554155,68	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и	соответствует	102464,2	



			пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	93030,86	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	258508,86	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	88660,23	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	195495,06	196786,42	195495,06	196786,42
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	554155,68	571709,98	554155,68	571709,98
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	258508,86	259 538.45	258508,86	259 538.45
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	88660,23	89 261.79	88660,23	89 261.79

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту**

общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 152 844.76 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	151 349.58	152 844.76	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.59

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 28.02.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «28» февраля 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

#### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.59
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2012 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7457 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1728,7 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1557,5 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 177,2 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1622 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2797

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	203395,63
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	210785,16
Процент оплаты от начисленной суммы	103,63

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.14(ПОМ.7)	4080.13
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.2	7704.71
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.ПОМ.9	12032.7
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.14	19522.89
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.ПОМ.16	19293.12
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.18	3986.98
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.19	11475.16
<b>Итого</b>	<b>78976.59</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37236,58	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67710,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5093,57	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2635,63	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	820,15	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	64988,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	5181,47	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций,	66744,72	1657124212 (ООО «УК

	инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания		«ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5269,32	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56908,01	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52869,19	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22833,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4039,99	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	13408	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	12570	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17827,94	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26697,94	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	109689,85	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого: 606125,16 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	177,2	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора.

	расположенного в помещениях общего пользования				Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	296,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	750,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	296,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	426,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	426,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	248,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды

					<p>в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км.          Погрузка снега в автосамосвалы.          Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км.          Транспортирование собранного снега до мест его свала.</p>
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	<p>Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.</p>
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	<p>Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.</p>
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	<p>Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения</p>
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>Укрепление труб и приборов центрального отопления.</p>
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p>
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание</p>



					трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на

					счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя.

					Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	351090,5	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	65878,83	
3.	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	59430,31	

	СТОЧНЫХ ВОД		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	226544,5	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	64268,67	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	125309,14	127017,21	125309,14	127017,21
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	351090,5	373940,31	351090,5	373940,31
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	226544,5	234956,20	226544,5	234956,20
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	64268,67	65503,42	64268,67	65503,42

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 113969,30 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	109689,85	113969,30	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2022 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Логинов А.В./



## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.60

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.12.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» декабря 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) \_\_\_\_

#### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.60
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_2013\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 12% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_5\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_есть\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_нет\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_нет\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_нет\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_40\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 10626 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_2835,0 кв. м\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_2110,1 кв. м\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-- кв. м\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-- кв. м.\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_2 шт.\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_332 кв. м\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_-- кв. м\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2554 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2964

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Тубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	277059,6
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	271042,27
Процент оплаты от начисленной суммы	97,83

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.1	17332.74
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.5	1914.5
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.8	5133.78
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.15	1204.37
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.16	4949.96
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.18	5236.49
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.20	71870.53
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.21	24977.84
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.22	4634.45
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.25	21866.19
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.29	4746.09
<b>Итого</b>	<b>163866.94</b>

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	50722,20	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	92233,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	6938,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3590,16	1658152477(ООО «МангустД»)
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2552,40	1657124212 (ООО «УК



			«ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	88524,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	21939,66	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	90917,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7177,68	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	77518,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	72016,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	31103,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5503,56	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	16896	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	15840	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24284,82	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36366,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	149415,66	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**ИТОГО: 860742,06 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	332,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях

	помещения общего пользования				общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	351,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1515,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	351,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1443,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1443,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.

18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	301,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию

					и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена

					люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	531433,63	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых	соответствует	96637,43	

			домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	87184,32	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	253445,38	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	88589,89	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	183821,75	173893,79	183821,75	173893,79
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	531433,63	531570,08	531433,63	531570,08
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	253445,38	228248,50	253445,38	228248,50
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	88589,89	86324,66	88589,89	86324,66

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.**

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 146347,50 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	149415,66	146347,50	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «29» \_\_\_\_\_ 2022 года.



*[Signature]* /Логонов А.В./



# ОТЧЕТ

## ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.61

### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 28.02.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «28» февраля 2013 года № \_\_\_\_б/н\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

### 2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.61
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2012 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа: 11% \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 7395 куб. М
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: \_\_\_\_\_ 1742,0 кв. м \_\_\_\_\_
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 1568,1 кв. м \_\_\_\_\_
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ -- кв. м. \_\_\_\_\_
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 1 шт. \_\_\_\_\_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 177,2 кв. м \_\_\_\_\_
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ -- кв. м \_\_\_\_\_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260.5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1699 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2798

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	203548,78
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	207963,57
Процент оплаты от начисленной суммы	102,17

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_

3.4. Должники:

Адрес	Долг на 01.01.2022 г., руб.
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.11(ПОМ.16)	14373.66
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.16(ПОМ.23)	4662.09
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.19(ПОМ.17)	11220.9
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.4(ПОМ.22)	13110.71
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.2	3593.08
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.ПОМ.6	4342.27
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.9	4458.43
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.11	19683.53
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.12	4971
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.15	5240.7
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.19	10256.37
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.ПОМ 20	22584.67
<b>Итого</b>	<b>118497.41</b>

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37264,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	67761,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5097,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация	2637,84	1658152477(ООО «МангустД»)

	(дезинсекция)		
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	821,06	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
6.	Управление жилищным фондом	65037,12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	5273,46	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	66794,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5273,28	1658087193 (ООО РПП»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56951,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	52908,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	22850,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4042,80	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	13760	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	12900	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	17841,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26718,12	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	109772,16	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

**Итого : 607306,88 руб.**

#### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.  То же, выше 2 -го этажа	м2	177,2	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)  2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или

					моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	<i>при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно</i>	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	328,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	795,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	328,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	795,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	795,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком

17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	304,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	консервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением.

					<p>Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p> <p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.</p>
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	<p>Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.</p>
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	<p>Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.</p>
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	<p>Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	<p>Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта</p>
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	<p>Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе</p>
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по	шт	1	1 раз в месяц	<p>Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному)</p>

	ремонту				водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. <b>Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</b>
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с



					<p>подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.</p>
36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	<p>Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.</p>

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	313278,34	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	соответствует	62706,62	

			многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	56885,01	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	213091,21	
5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	46838,13	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	119591,63	125180,7	119591,63	125180,7
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	313278,34	346405,17	313278,34	346405,17
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	213091,21	217222,81	213091,21	217222,81
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	46838,13	46842,72	46838,13	46842,72

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.**

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным**

ДОМОМ: \_\_\_\_\_.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 112394,67 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	109772,16	112394,67	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

Отчет составлен: «07» \_\_\_\_\_ 2011 года.



Логинов А.В./